

Městský úřad Nýřany
pracoviště Plzeň, Klatovská 200a Plzeň
adresa pro doručování: Americká 39, 304 66 Plzeň
ODBOR DOPRAVY

VÁŠ DOPIS ZN: 718/2017
ZE DNE: 21.6.2017
VYŘIZUJE: Pavla Froňková
TEL.: 377 611 118
FAX: 377 611 119
E-MAIL: Pavla.Fronkova@nyrany.cz
PODEPISUJE:
FUNKCE:
NAŠE ČJ.: OD-Fro/17790/2017
DATUM: 23.1.2018
POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

Obec Zbůch, IČ:00258555
Náměstí 205
330 22 ZBŮCH

R O Z H O D N U T Í

O POVOLENÍ (ZMĚNY) STAVBY

(DORUČENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU)

Městský úřad Nýřany, odbor dopravy jako silniční správní orgán a speciální stavební úřad příslušný podle §40 odst.1 a odst.4 písm.a) zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění (dále i „PK“), a §15 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále i „stavební zákon“), obdržel dne 21.6.2017 žádost investora/stavebníka:

Obec Zbůch, IČ:00258555, Náměstí 205, 330 22 (dále i „žadatel“),

podle §115 a §118 stavebního zákona o povolení změny stavby před jejím dokončením, resp. prodloužení platnosti stavebního povolení (SP) a termínu k dokončení stavby, a to o 5 let (z důvodu postupného zajišťování finančních prostředků i z dotačních zdrojů), podle původního návrhu projektové dokumentace (PD), beze změn (příp. aktualizace PD v nezbytném rozsahu, vzájemná koordinace se sousedními veřejnými stavbami v místě, zajištění homogenity úprav v uličním prostoru), avšak se změnami pozemků po komplexních pozemkových úpravách (KPÚ) a odkupu obcí (viz níže), ze souboru stavebních objektů (SO) stavby:

„Zbůch, Červený Újezd - stavební úpravy silnice III/0267, mostu ev.č. 0267-1 a chodníku“, se všemi součástmi a příslušenstvím, v délce cca 680 m z celkové délky 807 m podle staničení silnice, tj. bez úseku v délce cca 130 m mezi křiž. se státní silnicí I/26 v ul. Plzeňská a křiž. s PK v ul. V Sídlišti, podél bytovek (**SO 101**: silnice, křižovatky, komunikační připojení, chodníky, odvodnění, sadové úpravy, dopravní značení; **SO 201**: demolice a výstavba mostu - přes Zálužský potok; **SO 203**: provizorní most a provizorní lávka pro pěší - přes Zálužský potok; motoristické PK f. sk. C s odděleným pěším provozem chodníkem, nemotoristické PK f. sk. D se smíšeným provozem; vzájemné propojení PK vč. na krajskou silnici III/0267), umístěné podle (PD a územního rozhodnutí-ÚR a souhlasu obecního stavebního úřadu-SÚ) KN na p.p.č. v k.ú. Červený Újezd u Zbůchu: 1200/2, 1074, 1082, 1084, 1097, 1109, 1141/1, 1152/4, 1154/1, 1163/1, 1164, 1200/5, **1202**, 1229/3, 1043 (PK 247), 1215/1, 1215/2, 1067, 1205, 1196, ZE/GP 60, 1098, 1064, 1065/1, 1065/2, 1201, v k.ú. Zbůch: 1284/1, 1318, 1323 - **pozemky po změně KPÚ a odkupu (podle seznamu obce), p.p.č.:**

- v k.ú. Červený Újezd u Zbůchu: **1368** (LV 732-Povodí Vltavy, státní podnik, Praha); **1067** (LV 362-Jiří Oulík); **1098** (LV 354-Rudolf Froschauer); **1065/2, 1273, 1291** (LV 392-Plzeň. kraj-SÚS Plz. kraje p.o.); **1074, 1082, 1084, 1097, 1109, 1141/1, 1152/4, 1154/1, 1163/1, 1164, 1398, 1292, 1229/3-4, 1369, 1370, 1395, 1396, 1397** (LV 10001-Obec Zbůch)
- v k.ú. Zbůch: **1284/1, 1318, 1323** (LV 10001-Obec Zbůch).

Dalšími účastníky řízení jsou podle §109 stavebního zákona níže uvedení vlastníci staveb a pozemků a ti, kdož mají k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, dále vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno a ti, kdož mají k těmto sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu a toto právo může být prováděním stavby přímo dotčeno (sousední p.p.č. zejm.: 1043, 1200/1, 1200/2, 1199, 1196, 1139, 1149, 1146, 1150, 1152/4, 1166, 1165, 1168/1, 1251, 1241/1, 1205, 1202, 1215/2, 1215/1, 1071/1, 1066/2, 1066/1, 1067, 1088, 1085/1, 1089, 1093, 1098, 1099, 1100, 1003, 1104, 1106/1, k.ú. Červený Újezd u Zbůchu).

Stavba obsahuje soubor SO pro úpravy uličního prostoru dotčených PK, t.j. silnice i místních komunikací (MK), f. sk. C, D, včetně úrovněového křížení se silnicí III/0267 (vyjma křižovatky se státní silnicí I/26), stavební úpravy konstrukcí a ploch pro napojení na stávající dopravní infrastrukturu, převedení silnice a provozu (řidičů i pěších) přes vodní tok - Zálužský potok (úprava stavby trvalé-mostu ev.č. 0267-1, silnice a chodníku; stavba dočasná po dobu realizace předmětné stavby-most a lávka pro pěši) a úpravy stavbou vyvolané včetně úprav jejího okolí, tj. úplná výměna konstrukce stávajícího mostního tělesa (vč. podloží, podpěr, nosníků, křídel, izolace, vozovky, odvodnění, obrub, ochranného zařízení, technického příslušenství, chodníku), odvodnění vč. propustků, osvětlení (zejména míst převádění pěších, vjezdů do obytné zóny-ZO, křižovatky), dopravního značení a zařízení vč. rozlišení podle extravilánu-intravilánu (ZO ve slepé PK s obratištěm, s úvratí, kompletní DZ, každý začátek i konec ZO), dále sadových úprav vč. regulace a obnovy zeleně a vč. úprav terénu, v rozhledech komunikačních připojení (oplocení mimo rozhledové trojúhelníky-popřípadě řešení s doplněním dopravního zařízení), obrub, vstupů, vjezdů (vhodnější provedení vždy s oblouky) i chodníkových přejezdů-vyjma u bytovek v uvedeném úseku, propojení pěších tras s návaznou (centrální) částí obce vč. převedení pěších, dále úpravy bezbariérové a pro užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (OOSPO), v souladu s platnými technickými i zvláštními předpisy, zejména ČSN 736110, 736102, 736201, TP 103, vyhl. č.398/2009 Sb., vyhl. č. 104/1997 Sb., a vyhl. č. 294/2015 Sb., a dále nezbytných úprav stavbou narušených ploch nebo staveb po celém úseku stavby (staveniště); stavba obsahuje i návaznost na stávající síť PK, s tím, že stavebník řeší v této etapě pouze část od PK v ul. V Sídlišti v k.ú. Zbůch na konec obce Červený Újezd, k vojenskému prostoru, letišti (k SDZ IS 12a,b -resp. IZ4a,b).

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím zahájením, resp. řízení o prodloužení platnosti SP, a o změně podmínek SP (pův.) č.j.: OD-Fro/32470/2011-R ze dne 15.6.2012, nabytí právní moci (NPM) dne 19.7.2012 a SP (prodl.) č.j.: OD-Fro/17988/2014 ze dne 26.2.2015, NPM dne 2.4.2015 (ÚR bylo vydáno obecným SÚ MÚ Nýřany ze dne 6.1.2010 č.j.: OV-Tra/8423/2009, NPM dne 5.3.2010; souhlas obecného SÚ podle §15 odst.2 stavebního zákona byl vydán ze dne 8.12.2010 č.j.: OV-Mrá/27981/2010).

Změna podmínek SP spočívá pouze v prodloužení termínu pro dokončení předmětné stavby do 5 let od NPM tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Nýřany, odbor dopravy, jako speciální stavební úřad ve věcech PK příslušný podle §40 odst.4 písm.a) zákona o PK a §15 odst.1 stavebního zákona, předloženou žádost přezkoumal ve stavebním řízení podle §§109 – 111, 118 stavebního zákona a se souhlasem obecného stavebního úřadu podle §15 odst.2 stavebního zákona, rozhodl takto:

Stavba „Zbůch, Červený Újezd - stavební úpravy silnice III/0267, mostu ev.č. 0267-1 a chodníku“, se všemi součástmi a příslušenstvím, v délce cca 680 m z celkové délky 807 m podle staničení silnice, tj. bez úseku v délce cca 130 m mezi křiž. se státní silnicí I/26 v ul. Plzeňská a křiž. s PK v ul. V Sídlišti, podél bytovek (**SO 101:** silnice, křižovatky, komunikační připojení, chodníky, odvodnění, sadové úpravy, dopravní značení; **SO 201:** demolice a výstavba mostu - přes Zálužský potok; **SO 203:** provizorní most a provizorní lávka pro pěši - přes Zálužský potok; motoristické PK f. sk. C s odděleným pěším provozem chodníkem, nemotoristické PK f. sk. D se smíšeným provozem; vzájemné propojení PK vč. na krajskou silnici III/0267),

umístěná podle (PD a ÚR a souhlasu obecného SÚ) KN na p.p.č. v k.ú. Červený Újezd u Zbůchu: 1200/2, 1074, 1082, 1084, 1097, 1109, 1141/1, 1152/4, 1154/1, 1163/1, 1164, 1200/5, 1202, 1229/3, 1043 (PK 247), 1215/1, 1215/2, 1067, 1205, 1196, ZE/GP 60, 1098, 1064, 1065/1, 1065/2, 1201, v k.ú. Zbůch: 1284/1, 1318, 1323 - pozemky po změně KPÚ a odkupu (podle seznamu stavebníka, obce), p.p.č.:

- v k.ú. Červený Újezd u Zbůchu: 1368 (LV 732-Povodí Vltavy, státní podnik, Praha); **1067** (LV 362-Jiří Oulík); **1098** (LV 354-Rudolf Froschauer); **1065/2, 1273, 1291** (LV 392-Plzeň. kraj-SÚS Plz. kraje p.o.); **1074, 1082, 1084, 1097, 1109, 1141/1, 1152/4, 1154/1, 1163/1, 1164, 1398, 1292, 1229/3-4, 1369, 1370, 1395, 1396, 1397** (LV 10001-Obec Zbůch)
- v k.ú. Zbůch: 1284/1, 1318, 1323 (LV 10001-Obec Zbůch),

se, podle §115, resp. § 118 stavebního zákona (a jeho prováděcích předpisů, zejm. § 18c vyhl. č.503/2006 Sb., v platném znění),

p o v o l u j e .

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba se všemi objekty, součástmi a příslušenstvím bude dokončena **do 5 let** od NPM tohoto rozhodnutí.
2. V případě (každého) dotčeného cizího pozemku předmětnou stavbou je stavebník povinen zajistit (předem včas) pro celou dobu výstavby platné oprávnění k provedení každé potřebné části stavby tak, aby nevznikla překážka pro realizaci ani pro následné bezpečné trvalé užívání žádného stavebního objektu nebo součásti ze souboru povoloovaných staveb (zejm. zajištění platnosti smluv k provedení stavby).
3. Ostatní (aktuální, související) podmínky (původního, předchozího) SP č.j.: OD-Fro/32470/2011-R ze dne 15.6.2012, zůstávají nadále v platnosti.

O d ů v o d n ě n í :

V průběhu stavebního řízení zdejší stavební úřad v dotčeném ohledu přiměřeně přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci (původní - nezměněná) a žádost o změnu stavebního povolení stavby (spočívající pouze ve změně termínu k dokončení stavby - do 5 let od NPM tohoto rozhodnutí) z hledisek uvedených v ust. §§109 - 111, 115, 118 stavebního zákona, zejména splnění podmínek ochrany veřejných zájmů, ochrany zdraví, života a životního prostředí, z hlediska technických požadavků na výstavbu, základní i vybrané stavební výrobky a z hlediska vyhlášky č.398/2009 Sb. o OTP na zabezpečení užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v platném znění, dále z hlediska komplexnosti, plynulosti a koordinace výstavby včetně zajištění jejího odborného provedení i vedení oprávněnou osobou (stavebním podnikatelem).

Stavební úřad, vázán záměry územního plánování v obci, podmínkami ÚR a souhlasem obecného stavebního úřadu, stejně jako i zajištěním souladu se zvláštními předpisy, při svém rozhodování vycházel ze znalosti místních poměrů a rozsahu PD přizpůsobené těmto poměrům. Současně zajistil-ověřil soulad a koordinaci předložených stanovisek dotčených orgánů a organizací se zaměřením na věcnou stránku výstavby a na její účinky na okolí tak, aby bylo současně hospodárné vedení správního řízení i vlastní realizace stavby.

V řízení bylo dále zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná, smlouvou založená, práva vlastníků těchto pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu §109 stavebního zákona (viz rozdělovník). Jelikož se jedná o rozsáhlou liniovou stavbu s velkým počtem účastníků řízení, bylo zahájení stavebního řízení a toto rozhodnutí oznamováno veřejnou vyhláškou.

V průběhu řízení, před vydáním tohoto rozhodnutí, ve stanovené lhůtě, nebyly vzneseny ani uplatněny žádné námitky ani připomínky v souladu s §114 stavebního zákona, tj. proti PD, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, ani vedenému řízení o stavbě.

Řádné provedení stavby je zajištěno v ověřené PD, resp. v podmínkách tohoto povolení; v případě potřeby bude předem zpracována realizační dokumentace (RDS, PDPS).

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy obecné zájmy ani nepřiměřeně omezena a ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení a konstatuje, že byly splněny i ostatní zákonné podmínky pro vydání stavebního povolení ve smyslu zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění, a že dále neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily povolení předmětné stavby.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů (§81 odst.1, §83 odst.1 zák. č.500/2004 Sb., správní řád, dále i „správní řád“) ode dne jeho oznámení doručením (§72 odst.1 správního řádu), ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje v Plzni prostřednictvím zdejšího odboru dopravy (§86 odst.1 správního řádu).

Rozhodnutí oznamované účastníku veřejnou vyhláškou je považováno za doručené patnáctým dnem po vyvěšení. Lhůta pro podání odvolání počíná dnem následujícím (§40 odst.1 správního řádu).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení; odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (§82 odst.1 správního řádu).

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v §37 odst.2 správního řádu; podává se s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis; nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady tohoto účastníka (§82 odst.2 správního řádu).

Účastník si může zvolit jednoho zmocněnce; zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí (§33 odst.1 správního řádu).

Případné včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek (§85 odst.1 správního řádu).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§73 správního řádu).

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena (§115 stavebního zákona).

Pavla F r o ň k o v á
silniční správní orgán MÚ Nýřany

otisk úředního razítka

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

(podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení; vyvěšení dokumentu na úřední desce včetně dálkového přístupu minimálně po dobu 15 dnů; následně dokument zaslat potvrzený zpět zdejšímu OD)

Obdrží: viz rozdělovník

ROZDĚLOVNÍK:

(seznam podle původního SP)

Účastníci řízení (do vlastních rukou):

(stavebník; vlastníci pozemků, staveb, jiný oprávněný)

- Obec Zbůch, IČ:00258555, Náměstí 205, 330 22 (LV 10001)
- Plzeňský kraj, prostř.: SÚS Plzeň. kraje p.o., IČ: 72053119, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, P-S (LV 392)
- Jiří Oulík, nar.7.12.1969, Červený Újezd 3, 330 22 Zbůch (LV 362)
- Rudolf Froschauer, nar.9.5.1938, Červený Újezd 39, 330 22 Zbůch (LV 354)
- Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Denisovo nábř.14, 304 20 Plzeň (č.j.:7037/2011/342/Ron SP-2010/1829, 1.2.2011) - viz LV 732 (výměna vlastnických práv v pozemkové úpravě SPÚ)

(vlastníci technické infrastruktury, zařízení)

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 /pův. Telefonica O2 Czech Republic, a.s., IČ:60193336, Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 22 Praha 4
- GridServices, s.r.o., IČ: 27935311, Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno (RWE/GasNet, s.r.o., IČ:27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 401 17 Ústí n. Labem /RWE Distribuční služby, s.r.o.)
- ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

(vlastníci sousedních nemovitostí, pozemků, staveb, jiný oprávněný, p.p.č. zejm.: 1043, 1200/1, 1200/2, 1199, 1196, 1139, 1149, 1146, 1150, 1152/4, 1166, 1165, 1168/1, 1251, 1241/1, 1205, 1202, 1215/2, 1215/1, 1071/1, 1066/2, 1066/1, 1067, 1088, 1085/1, 1089, 1093, 1098, 1099, 1100, 1003, 1104, 1106/1, k.ú. Červený Újezd u Zbůchu)

- **doručení veřejnou vyhláškou, vyvěšením na úřední desky obecních úřadů obcí** (ÚD: MÚ Nýřany, OÚ Zbůch)

Dotčené orgány:

VUSS Praha, Hradební 12/772, P.O.BOX 3, 110 15 Praha 1 (č.j.:18253/45 800 - ÚP/2010-7103/44, 23.12.2010)

PČR KŘP Plzeň. kraje, ÚO Plzeň-venkov, DI, Anglické nábř.7, 301 00 Plzeň (č.j.:KRPP-70034-1/ČJ-2010-030706-47, 12.1.2011, Č.j. KRPP-139041-2/ČJ-2017-031106-47 ze dne 15.9.2017)

MÚ Nýřany, OV, Benešova tř. 295, 330 23

MÚ Nýřany, prac. Plzeň, OŽP, Americká 39, 304 66

Na vědomí:

VODÁRNA PLZEŇ a.s., Malostranská 2, 317 68 Plzeň

Správní poplatek byl vybrán podle položky 18 odst. 5 sazebníku zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 1000,- Kč a uhrazen na účet Města Nýřany, pokladní doklad č. 9243

Příloha: 1 x ověřená PD, štítek „Stavba povolena“ (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)